



Umowa (wzór)

zawarta w dniu roku w Sosnowcu, pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, Regon: 000296495,

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a o

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
dalej zwani wspólnie także „Stronami”
o następującej treści:

Umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

Przedmiot umowy

§1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr 79/PNP/DOT/2020 Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:

„Rozbudowa parkingu przy Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu”

zwane dalej Przedmiotem umowy zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej SIWZ.

2. Na przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składają się w szczególności:

1) wykonanie całości robót budowlanych w zakresie szczegółowo określonym w:

a) przedmiarze robót – załącznik nr 1 do SIWZ,

b) ofercie Wykonawcy (kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej) – załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

2) udzielenie gwarancji i rękojmi na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane, zgodnie z dalszymi postanowieniami Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:

1) warunkami określonymi w SIWZ, ofercie Wykonawcy, dokumentach wymienionych w ust. 2 oraz niniejszą umową;

2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;

3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;

4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

5. Materiały, urządzenia, itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.



6. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie objętym umową oraz, że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa robót budowlanych oraz realizacji wszelkich postanowień umowy.

§2

Termin realizacji umowy i inne terminy

1. Teren robót zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy. Kopia protokołu przekazania terenu robót stanowić będzie integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest odebrać od Zamawiającego teren robót, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od przekazania Wykonawcy terenu robót.
3. Zakończenie robót nastąpi w terminie do 60 dni od daty przekazania terenu robót Wykonawcy. Za zakończenie robót rozumie się odbiór końcowy robót potwierdzony podpisaniem protokołu odbioru bez usterek.
4. O zakończeniu robót wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie lub faksem, przy czym przez datę zawiadomienia rozumie się datę złożenia pisma w kancelarii podawczej w siedzibie Zamawiającego lub datę wpływu faksu do siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych powiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
6. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z § 16 ust. 5. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie lub faksem.
7. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół końcowego odbioru robót.
8. W razie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym, zostaną one zaznaczone w protokole wraz z terminem ich usunięcia przez Wykonawcę. Jeżeli protokół stwierdzający wady nie będzie zawierał takiego terminu, Wykonawca będzie obowiązany usunąć wady w ciągu 5 dni od daty sporządzenia protokołu.
9. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 3, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem wniosku przez Zamawiającego.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.

§3

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą, nie może przekroczyć kwoty:
..... (słownie: i /100) zł netto, powiększoną o należny podatek VAT, tj.:
..... (słownie: i /100) zł, co daje łącznie kwotę:
..... (słownie: i /100) zł brutto.
2. Wykonawca sporządzając ofertę przyjmuje do wiadomości, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania przedmiotu



umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

§ 4

Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 nastąpi na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i płatna będzie w terminie do 60 dni kalendarzowych od doręczenia jej Zamawiającemu.
3. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie 60 dni od dnia jej doręczenia, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, pod warunkiem dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia.
4. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu jest przedstawienie pisemnych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Pisemne dowody, których mowa w zdaniu poprzednim winny być złożone Zamawiającemu nie później niż na 30 dni przed terminem zapłaty. Za pisemne dowody zapłaty Zamawiający uzna kopie przelewu na konto podwykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na usługi lub dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni od poinformowania go o tym fakcie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub



- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 11. Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie pomniejszone proporcjonalnie.
 12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
 13. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
 - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m.in. odsetki), nic zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
 - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
 - nie zawrze umów przelewu, przekazu oraz skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
 - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie powadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
 14. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje:
 - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy i tylko w drodze przelewu na jego rachunek bankowy;
 - umorzenie długu Zamawiającego wobec Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
 15. W przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki za opóźnienie.
 16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
 17. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF).

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca deklaruje, że wykona przedmiot umowy samodzielnie/Wykonawca deklaruje, że wykona roboty budowlane wskazane w przy pomocy podwykonawcy(ów): w zakresie (ustalenie ofertowe).
2. Pomimo wskazania w ust. 1 że Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie, może on na każdym etapie realizacji umowy powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Do zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego oraz spełnienie warunków niniejszej umowy w zakresie podwykonawców. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na



zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie zapisy w umowie dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców mają zastosowanie jedynie wtedy, gdy w ust. 1 został wskazany podwykonawca, dalszy podwykonawca lub gdy Wykonawca spełnił zapisy ust. 2.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
5. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 1, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców może nastąpić tylko zgodnie z zapisami § 17 niniejszej umowy.
6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, zarówno zawinione jak i niezawinione, w takim stopniu jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własne.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Zamawiający w terminie maksymalnie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w § 5 ust. 14 niniejszej umowy (dotyczy umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą),
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 60 dni,
 - 3) w przypadku zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
 - 7) gdy projekt zawiera zapisy pozwalające Wykonawcy, podwykonawcy dokonywać potrąceń z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu kar umownych naliczanych w związku z łączącymi ich innymi zobowiązaniami umownymi, kompensat wynikających z rozliczeń innych zobowiązań,



11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 10 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć w terminie do 14 dni zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do czasu uzyskania pisemnej akceptacji treści projektu umowy nie wolno zlecać podwykonawcy lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy realizacji robót.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w ust. 10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Umowa (a także projekty tych umów) z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane powinna zawierać w szczególności:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż termin określony w ust. 9,
 - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo, w tym dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odpowiadającej zakresowi, o którym mowa w ust. 1,
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy i warunki jego zapłaty, w tym uwzględniające art. 17 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - 4) zobowiązanie, że przedmiot umowy o podwykonawstwo wykonany zostanie na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, przy czym nie będzie on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego wskazanego w zapisach dotyczących gwarancji i rękojmi,
 - 6) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów z dalszymi podwykonawcami a także ich zmian przy zachowaniu trybu i zasad opisanych w niniejszym paragrafie, do przedkładania w terminie 7 dni od daty zawarcia oraz kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo i ich zmian,
 - 7) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo przed uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
 - 8) termin wykonania przedmiotu umowy, który winien być zgodny z terminem określonym w § 2 ust. 3.
15. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) pozwalających Wykonawcy, podwykonawcy dokonywać potrąceń z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu kar umownych naliczanych w związku z łączącymi ich innymi zobowiązaniami umownymi, kompensat wynikających z rozliczeń innych zobowiązań.



16. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 10.000,00 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 9 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego. Dalsze prowadzenie robót przez takiego podwykonawcę spowoduje wstrzymanie robót do czasu złożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego. Okres wstrzymania robót traktowany będzie jako opóźnienie Wykonawcy w realizacji umowy, skutkująca nałożeniem kary umownej.
19. Zapisy ust. 6-18 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

§6

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia dostęp do wody i dostęp do energii elektrycznej.
5. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca robót i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. Wykonawca w szczególności winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 4) zapewnić nieprzerwaną pracę Szpitala i kontynuowania niezmiennego zakresu świadczeń medycznych.Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 7 przy realizacji przedmiotu umowy.
9. Naruszenie wymogu określonego w ust. 7 skutkować będzie:
 - 1) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
 - 2) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
10. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.), bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Wszelkie sankcje z tytułu nieprzestrzegania przepisów o gospodarowaniu odpadami, nałożone przez uprawnione do tego organy, będą obciążały Wykonawcę.



11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
12. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.
13. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia służby bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pracy, a w przypadku wykonywania prac przez podwykonawców, Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia koordynatora bhp zgodnie z art. 208 Kp.
14. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac.
15. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 14, z zastrzeżeniem ust. 16 w zakresie wykonywanych prac.
16. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 14 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§7

Roboty dodatkowe

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót wynikających z przedmiotu umowy a nie objętych przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym (w warunkach art. 630 Kodeksu cywilnego) tzw. „roboty dodatkowe” Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Głównego Księgowego i Dyrektora ze strony Zamawiającego, na podstawie którego zostanie zawarty aneks do umowy. Wszelkie samodzielne decyzje inspektorów nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej.

§8

Polisa

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w tym, w szczególności za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy jak i w wyniku zaniechania lub jego niewłaściwego wykonania, w tym wyrządzone osobom trzecim na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł. Wykonawca utrzyma wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.
2. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nowej umowy ubezpieczenia Wykonawca dostarczy jej kopię Zamawiającemu w ciągu 15 dni od daty zawarcia.

§9

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia:
.....
2. Wykonawca wyznacza jako przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac jako kierownika robót: tel.
3. Osoba, o której mowa w ust. 2, musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.
4. Ewentualna zmiana osoby o której mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany oraz pisemnej akceptacji zmiany przez Zamawiającego, przy zastrzeżeniu posiadania przez nową osobę stosownych kwalifikacji.



§10

Sposób realizacji zamówienia

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, wszystkie osoby czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie do 15 dni, licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
 - 1) zanonimizowanych umów o pracę (kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania), oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2008 ze zm.),
 - 2) wykaz wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez osobę zatrudnioną lub Wykonawcę (podwykonawcę) z taką osobą, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę na to miejsce inną osobę oraz poinformować pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, jednocześnie przedkładając aktualną imienną listę osób realizujących przedmiot umowy, w ciągu 3 dni od dnia zatrudnienia nowej osoby.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przedłożyć Zamawiającemu do wglądu dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób realizujących czynności, o których mowa w ust. 1, w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przy czym kopie umów winny być przygotowane w sposób opisany w ust. 2 pkt 1.
5. Zamawiający uprawniony jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących czynności, o których mowa w **ust. 1**, w miejscu wykonywania zamówienia oraz może w każdym czasie zażądać, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 4 budzą wątpliwości co do ich autentyczności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Niezatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie wskazanym w ust. 1 lub nie składanie dokumentów, o których mowa w ust. 2-5, w sposób lub w terminie przewidzianym w tych zapisach, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia, co spowoduje nałożenie na Wykonawcę kar umownych przewidzianych w § 11 ust. 3 pkt 13 umowy.

§11

Kary umowne

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający może naliczyć kary umowne:



- 1) za naruszenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, w terminie o którym mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 2 ust. 8 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 5 ust. 17 umowy - w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 9) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu, o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt 2 lub § 15 ust. 3 - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
- 10) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 11) w warunkach określonych w § 5 ust. 18 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień wstrzymania robót.
- 12) za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do robót podwykonawcy przed złożeniem projektu umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2000 zł,
- 13) w wysokości 1000 zł za:
 - a) każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia osób realizujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 na umowę o pracę lub,
 - b) każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i 4 lub nie przedłożenia ich w terminie, o którym mowa § 10 ust. 2 i 4 lub,
 - c) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 3 lub terminu wskazanego w tym zapisie,
 - d) za każdy dzień opóźnienia w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przez potrącenie z faktur za wykonane roboty na podstawie księgowej noty obciążeniowej.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca wypłaci odszkodowanie za powstałe szkody.
7. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 4, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§12

Rękojmia

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy wynosi miesięcy (**ustalenie ofertowe**) od daty odbioru końcowego.



2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr) lub pisemnie na adres Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego poinformowania Zamawiającego o zmianie danych teleadresowych. W przypadku zaniechania dokonania aktualizacji, zgłoszenie dokonane na ostatni znany Zamawiającemu adres lub adres teleinformatyczny uważa się za dokonane w dacie tego zgłoszenia.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wady, bezpłatnie, w terminie ustalonym przez strony,
 - 2) odstąpić od umowy, albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego usunie wadę. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już naprawiona przez Wykonawcę,
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§13

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
3. Okres gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty wynosi **miesiący (ustalenia ofertowe)**,
 - 2) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. – wg gwarancji producenta.
4. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.
5. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem przez Zamawiającego zastosowanych materiałów, urządzeń, itp. zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do nich instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
6. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
7. Postanowienia zawarte w §12 ust. 3 do 6 stosuje odpowiednio.

§14

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy,



- 2) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
 - 4) uczestniczenia w odbiorach częściowych oraz końcowym robót,
 - 5) odbioru przedmiotu umowy.
 - 6) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przejęcia placu budowy w terminie do 3 dni licząc od dnia zawarcia umowy i rozpoczęcia robót w terminie 2 dni roboczych,
 - 2) przystosowania miejsca robót dla bieżących robót,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności,
 - 5) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z 2-dniowym wyprzedzeniem,
 - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 8) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
 - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
 - 10) przywrócenie do stanu poprzedniego prywatnych i publicznych dróg, gruntów i urządzeń używanych w trakcie realizacji Umowy oraz wywiązanie się ze wszystkich innych wynikających z tego zobowiązań,
 - 11) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niezbędnych prac zabezpieczających infrastrukturę energetyczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną i inną na obszarze oddziaływania budowy,
 - 12) przekazanie Zamawiającemu stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania ustawy Prawo budowlane, ustawy o wyrobach budowlanych oraz przepisów dot. oceny zgodności,
 - 13) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych, niezbędne świadectwa kontroli jakości itp.,
 - 14) dokonanie wszelkich odbiorów, prób, badań, sprawdzeń, uruchomień i rozruchów urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 15) usunięcia wszelkich wad i usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,
 - 16) zabezpieczenia mienia Zamawiającego i elementów robót wykonywanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,
Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest przedmiot umowy będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.



5. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający jest sytuacja, gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, z wyjątkiem opóźnienia wynikającego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego wyznaczenia przez Zamawiającego terminu przekazania terenu robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, nie przystępuje do jego odbioru,
 - 2) gdy Wykonawca nie podejmuje realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 4) gdy wartość naliczonych kar umownych osiągnie kwotę wskazaną w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) jeśli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zakończył je w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zaistnienia sporu do okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 6, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
7. Jeżeli w trybie ust. 6 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 11 ust. 4; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
8. Jeżeli w trybie ust. 6 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 16

Odbiór końcowy robót

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca składa zawiadomienie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pisemnie lub faksem.



3. Wykonawca składając zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2 musi spełnić jednocześnie zapisy § 2 ust. 5 a także razem przekaże Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):
 - 1) dokumentację powykonawczą,
 - 2) protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, a ewentualne usterki usunięte w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót

§17

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez strony niniejszej umowy.
2. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany umowy tylko w przypadku:
 - 1) ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku ewentualnej konieczności wykonania tzw. „robót dodatkowych”,
 - 3) zmiany terminu wykonania robót - w szczególnie uzasadnionych przypadkach spowodowanych koniecznością wykonania robót dodatkowych lub wystąpieniem czynników zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy w tym w szczególności: warunkami atmosferycznymi, działaniami spowodowanymi przez Zamawiającego lub organy administracyjne, lub w przypadku, jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, a opóźnienie to wynika z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 4) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisu § 5 ust. 5 umowy,
 - 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmianę zakresu powierzonego podwykonawcom, wprowadzenia nowych podwykonawców, a także zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
 - 6) zmiany terminu przekazania terenu robót ze względu na niezależne od Zamawiającego przyczyny wynikające np. z braku możliwości przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 umowy wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.



§18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach Prawa zamówień publicznych na kwotę równą 5 % wartości robót w postaci
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, wynosząca
8. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu kalendarzowym po upływie tego okresu.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Prawa zamówień publicznych, pod warunkiem że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.



15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze porozumienia. W razie braku porozumienia stron, sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo Sąd w Katowicach.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, jak również do zapewnienia bezpieczeństwa elektronicznych kanałów komunikacji z Zamawiającym. W takim samym zakresie Zamawiający jest zobowiązany zapewnić zachowanie tajemnicy przez jego pracowników i osoby współpracujące.
5. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Integralne części umowy:

*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
Oferta Wykonawcy.*