



Sosnowiec, dnia 20.10.2025 roku

DAG.052.16.2025

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

1. Podstawa prawna:

- Dział II rozdział 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. Dz. U. Z 2024 r., poz. 1145 ze zm.;
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213;
- Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 757/223/VI/2021, z dnia 31.03.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Dworcowej 19A, wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków;
- Uchwała nr 1238/429/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07.06.2023 roku w sprawie zmiany Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie
- Uchwała nr 37/2024 Rady Społecznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, z dnia 29 października 2024 roku, w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie budynków przy ulicy Dworcowej 19A, w Dąbrowie Górniczej.

2. Organ ogłaszający przetarg – sprzedawca:

- Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu

3. Rodzaj przetargu:

- publiczny pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej, wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, opisanej poniżej.

4. Przedmiot przetargu:

- nr działki: 2118/23,
- powierzchnia: 0,6103 ha,
- obręb: 0018,
- kartoteka mapy: 14,
- nr Księgi Wieczystej: KA1D/00050347/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- rodzaj użytku: Bi,
- położenie: Dąbrowa Górnicza – Ząbkowice, ul. Dworcowa 19A, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego, oddalona około 100 metrów od drogi wojewódzkiej nr 796, wytyczonej od dzielnicy Pogoria w Dąbrowie Górniczej, do Zawiercia,
- nieruchomość ma nieregularny kształt, teren nieruchomości jest płaski, porośnięty wysokimi drzewami oraz porośnięty trawą,
- nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem ze stalowych pręseł na betonowej podmurówce, brama wjazdowa i furtka stalowa,





- nieruchomość jest zabudowana trzema połączonymi ze sobą budynkami o charakterze biurowo-administracyjnym oraz trzema budynkami pomocniczymi. Ogrodzenie – częściowo siatka w ramach stalowych na słupkach stalowych na cokole, częściowo płot z płyt prefabrykowanych betonowych, drogi wewnętrzne wyasfaltowane. Lokalizację nieruchomości cechują duże możliwości rekreacyjne, na bezpośredni wpływ ma zadrzewienie terenu, sieć dróg oraz ścieżek spacerowych,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów w rejonie ul. Jana Pawła II oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic Tworzeń i Roździeńskiego zatwierdzony Uchwałą nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.06.2015 roku i oznaczony jest symbolami:
U1 – tereny zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne,
KDD – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej,
wartość nieruchomości – cena wywoławcza: 2.300,000 zł,
- **wadium: 115.000,00 zł - stanowiące 5 % wartości nieruchomości.**

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia 15.01.2026 roku, do godziny 09:00 na adres prowadzącego sprzedaż lub w Kancelarii prowadzącego sprzedaż /*pokój D-0-2/*, w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta na zakup nieruchomości – ul. Dworcowa 19A, Dąbrowa Górnicza – nie otwierać do 15.01.2026 roku, do godziny 10:00**”. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego sprzedaż. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 15.01.2026 roku, o godz. 10:00, w siedzibie prowadzącego sprzedaż, w pokoju nr J0-03 – Dział Administracyjno-Gospodarczy.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 09.01.2026 roku, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku sprzedającego.
8. Wadium wnoszone w gotówce, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: PKO BP Oddział 1 w Sosnowcu, ul. Kilińskiego 20, nr konta: 53 1020 2498 0000 8202 0433 8182, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Przetarg – zbycie nieruchomości, ul. Dworcowa 19A, Dąbrowa Górnicza”.
0. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt. 32 300 24 77, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 09.01.2026 roku.

10. UWAGA – wadium:

- a) przepadnie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 w Sosnowcu, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- b) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- c) wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym uczestnikom wadia są zwracane,
- d) zaliczone zostaje na poczet dodatkowego przetargu ustnego, jeśli żaden z uczestników dodatkowej licytacji nie zaoferuje kwoty wyższej, niż cena wywoławcza w tej licytacji lub jeśli żaden z zaproszonych uczestników nie stawi się na licytację.





11. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
- b) data i miejsce sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- e) dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
- f) termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
- g) pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),
- h) w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu pisemnym,
- i) odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
- j) w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- k) w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczone przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
- l) oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji,
- m) wniosek o udział w przetargu pisemnym (wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

12. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważna złożona oferta.

13. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje przetarg w formie licytacji.

14. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższemu ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż 1 % wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.

15. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

16. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.

17. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

18. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

19. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).

20. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2026 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.





21. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomości zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
22. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod numerem telefonu 32 368 24 77.
23. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
24. Przetarg może być w każdym czasie unieważniony lub odwołany, bez podania przyczyny.
25. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.

Z upoważnienia Dyrektora
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5
im. Św. Barbary w Sosnowcu
Dyrektor: *[Signature]*
[Signature]
Kłowska

SPRZĄDZONA I PODPISANA
FORNIZING - PRAWNYM

[Signature]
Ewa Kalka
radca prawny

Dział Adm. i

Ag:
Wojewó
im

Nr 5

Sporządził: Mariusz Szczygieł

[Signature]



Śląskie.

Jednostka ochrony zdrowia Samorządu
Województwa Śląskiego