



Sosnowiec, dnia 13.08.2025 roku

DAG.220.12.2025

## OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

### 1. Podstawa prawna:

- Dział II rozdział 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. Dz. U. Z 2024 r., poz. 1145 ze zm.;
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, tj. Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213;
- Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 757/223/VI/2021, z dnia 31.03.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrowie Górniczej, przy ul. Dworcowej 19A, wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków;
- Uchwała nr 1238/429/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07.06.2023 roku w sprawie zmiany Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie
- Uchwała nr 37/2024 Rady Społecznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, z dnia 29 października 2024 roku, w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie budynków przy ulicy Dworcowej 19A, w Dąbrowie Górniczej.

### 2. Organ ogłaszający przetarg – sprzedawca:

- Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu

### 3. Rodzaj przetargu:

- publiczny pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej, wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, opisanej poniżej.

### 4. Przedmiot przetargu:

- nr działki: 2448/23,
- powierzchnia: 0,6103 ha,
- obręb: 0018,
- kartoteka mapy: 14,
- nr Księgi Wieczystej: KA1D/00050347/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Górniczej, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- rodzaj użytku: Bi,
- położenie: Dąbrowa Górnicza – Ząbkowice, ul. Dworcowa 19A, w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego, oddalona około 100 metrów od drogi wojewódzkiej nr 796, wytyczonej od dzielnicy Pogoria w Dąbrowie Górniczej, do Zawiercia,
- nieruchomość ma nieregularny kształt, teren nieruchomości jest płaski, porośnięty wysokimi drzewami oraz porośnięty trawą,
- nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem ze stalowych przęseł na betonowej podmurówce, brama wjazdowa i furtka stalowa,





- nieruchomość jest zabudowana trzema połączonymi ze sobą budynkami o charakterze biurowo-administracyjnym oraz trzema budynkami pomocniczymi. Ogrodzenie – częściowo siatka w ramach stalowych na słupkach stalowych na cokole, częściowo płot z płyt prefabrykowanych betonowych, drogi wewnętrzne wyasfaltowane. Lokalizację nieruchomości cechują duże możliwości rekreacyjne, na bezpośredni wpływ ma zadrzewienie terenu, sieć dróg oraz ścieżek spacerowych,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowy Górniczej dla terenów w rejonie ul. Jana Pawła II oraz terenów przemysłowych w rejonie ulic Tworzeń i Roździeńskiego zatwierdzony Uchwałą nr VIII/161/2015 Rady Miejskiej w Dąbrowie Górniczej z dnia 24.06.2015 roku i oznaczony jest symbolami:  
**U1** – tereny zabudowy usługowej, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne,  
**KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej,  
**wartość nieruchomości – cena wywoławcza: 2.300,000 zł,**
- **wadium: 115.000,00 zł - stanowiące 5 % wartości nieruchomości.**

#### 5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia 06.11.2025 roku, do godziny 09:00 na adres prowadzącego sprzedaż lub w Kancelarii prowadzącego sprzedaż *Ipokój D-0-2/*, w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta na zakup nieruchomości – ul. Dworcowa 19A, Dąbrowa Górnicza – nie otwierać do 06.11.2025 roku, do godziny 10:00**”. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego sprzedaż. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu 06.11.2025 roku, o godz. 10:00, w siedzibie prowadzącego sprzedaż, w pokoju nr J0-03 – Dział Administracyjno-Gospodarczy.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 31.10.2025 roku, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku sprzedającego.
8. Wadium wnoszone w gotówce, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: PKO BP Oddział 1 w Sosnowcu, ul. Kilińskiego 20, nr konta: 53 1020 2498 0000 8202 0433 8182, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Przetarg – zbycie nieruchomości, ul. Dworcowa 19A, Dąbrowa Górnicza”.
9. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 32 368 24 77, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 31.10.2025 roku.

#### 10. UWAGA – wadium:

- a) przepadnie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 w Sosnowcu, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,
- b) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- c) wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym uczestnikom wadia są zwracane,
- d) zaliczone zostaje na poczet dodatkowego przetargu ustnego, jeśli żaden z uczestników dodatkowej licytacji nie zaoferuje kwoty wyższej, niż cena wywoławcza w tej licytacji lub jeśli żaden z zaproszonych uczestników nie stawi się na licytację.





**11. Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
- b) data i miejsce sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- e) dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
- f) termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
- g) pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),
- h) w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu pisemnym,
- i) odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
- j) w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- k) w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
- l) oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji,
- m) wniosek o udział w przetargu pisemnym (wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

**12.** Do wyboru oferty wystarczy jedna ważna złożona oferta.

**13.** W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje przetarg w formie licytacji.

**14.** Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższemu ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż 1 % wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.

**15.** Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

**16.** Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.

**17.** Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

**18.** Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.

**19.** Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe).

**20.** Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2025 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.





21. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomości zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
22. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod numerem telefonu 32 368 24 77.
23. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
24. Przetarg może być w każdym czasie unieważniony lub odwołany, bez podania przyczyny.
25. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.

Z upoważnienia Dyrektora  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5  
im. św. Barbary w Sosnowcu  
Dyrektor ds. Administracyjno-Technicznych

*Marta Kwiatkowska*

Sporządził: Mariusz Szczygieł

KIEROWNIK  
Dział Administracyjno-Gospodarczy  
**SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM  
FORMALNO - PRAWNYM**

*Agnieszka Sadkowska*  
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5  
im. Św. Barbary w Sosnowcu

*Ewa Karła*  
radca prawny



**Śląskie.**

Jednostka ochrony zdrowia Samorządu  
Województwa Śląskiego