

OGŁOSZENIE

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu,
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1,
ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony nr sprawy: DAG.221.21.2025 na najem 24 m² wolnej powierzchni budynku zlokalizowanej na poziomie „01” budynku „F” (przy wejściu bocznym do Szpitala) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej: sprzedaż pieczywa i wyrobów cukierniczych, na okres do 10 lat.

INFORMACJE OGÓLNE

I. Stawka wywoławcza:

1. Cena wywoławcza opłaty z tytułu najmu 1 m² za miesiąc wynosi: **165,03 zł + 23% VAT**,
2. Najemca w czynszu, oprócz opłaty z tytułu najmu będzie ponosić koszty związane z korzystaniem z obiektu, takie jak: c.o., energia elektryczna, odbiór odpadów, woda i kanalizacja.
3. Sprzątanie pomieszczeń Najemca realizuje we własnym zakresie.
4. **Zaoferowana stawka opłaty z tytułu najmu musi być wyższa od stawki wywoławczej.**

II. Umowa:

1. **Umowa najmu zawarta zostanie z Oferentem wyłonionym w drodze przetargu, na okres do 10 lat.**
2. Wzór Umowy stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

III. Warunki przetargu:

1. Przystępujący do przetargu winien złożyć Ofertę i – pod rygorem niedopuszczenia do przetargu – wnieść wadium w wysokości 1.000,00 zł /jeden tysiąc złotych 00/100), najpóźniej do dnia 23.07.2025 roku, do godz. 09:00, na konto 53 1020 2498 0000 8202 0433 8182 z dopiskiem: wadium do postępowania przetargowego, nr sprawy: **DAG.221.21.2025 na najem 24 m² wolnej powierzchni budynku zlokalizowanej na poziomie „01” budynku „F” (przy wejściu bocznym do Szpitala) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej: sprzedaż pieczywa i wyrobów cukierniczych, na okres do 10 lat**, lub w kasie Szpitala.
2. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Szpitala lub data wpłaty w kasie Szpitala. Wadium winno być wnoszone w pieniądzu.** W razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia Umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
3. Oferent związany będzie Ofertą przez okres 30 dni licząc od daty otwarcia Ofert.
4. Powierzchnia będąca Przedmiotem przetargu przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej: sprzedaż pieczywa i wyrobów cukierniczych, z wyłączeniem: działalności z zakresu ochrony i promocji zdrowia oraz świadczenia niezbędnych dla działalności Szpitala usług o charakterze pomocniczym.
5. **Warunkiem zawarcia Umowy jest nie zaleganie Oferenta wobec Wynajmującego z opłatami związanymi z najmem lub dzierżawą, w stosunku do Wynajmującego.**

IV. Unieważnienie przetargu:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

V. Miejsce i termin składania Ofert oraz opis koperty:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1, w Kancelarii Szpitala /pokój D-0-2/ do dnia 29.07.2025 roku, do **godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem:

”Oferta przetargowa nr sprawy: DAG.221.21.2025 - najem 24 m² wolnej powierzchni budynku zlokalizowanej na poziomie „01” budynku „F” (przy wejściu bocznym do Szpitala) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej: sprzedaż pieczywa i wyrobów cukierniczych, na okres do 10 lat., nie otwierać do 29.07.2025 roku, do godz. 10:00.”

VI. Otwarcie Ofert:

Otwarcie Ofert przetargowych odbędzie się w dniu **29.07.2025 roku** o godz. **10:15**, w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1 /Dział Administracyjno-Gospodarczy, pok. J0-03/.

VII. Przedmiot najmu oraz informacje dodatkowe:

1. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10:00 - 14:00.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (32) 368 24 77 i na stronie internetowej:

www.wss5.pl.

IX. Szczegółowe Warunki i Regulamin Przetargu:

1. Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określa Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. Regulamin przetargu określa Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

X. Załączniki do Ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 do Ogłoszenia – Szczegółowe Warunki
2. Załącznik nr 2 do Ogłoszenia – Regulamin
3. Załącznik nr 3 do Ogłoszenia – Formularz Oferty
4. Załącznik nr 4 do Ogłoszenia – Wzór Umowy
5. Załącznik nr 5 do Ogłoszenia – Oświadczenie Oferenta

Z upoważnienia Dyrektora
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5
im. św. Barbary w Sosnowcu
Dyrektor ds. Ekonomicznych

Agnieszka Kozak

DYREKTOR
ds. Administracyjno-Technicznych
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5
im. św. Barbary w Sosnowcu

Marta Kwiatkowska

KIEROWNICZKA
Dział Administracyjno-Gospodarczy

Agnieszka Sadkowska
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5
im. św. Barbary w Sosnowcu