

OGŁOSZENIE

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu,
41-200 Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1,
ogłasza

pisemny przetarg nieograniczony nr sprawy: WSS5/DA-G/MS/01/12/2023 na najem lokalu użytkowego (zwanego dalej „Lokalem”) o powierzchni 13 m², położonego w holu I piętra budynku „B” Szpitala, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, z wyłączeniem działalności z zakresu ochrony i promocji zdrowia oraz świadczenia niezbędnych dla działalności Szpitala usług o charakterze pomocniczym, na okres 6 lat.

INFORMACJE OGÓLNE

I. Stawka wywoławcza:

1. Cena wywoławcza opłaty z tytułu najmu 1 m² za miesiąc wynosi: **34,00 zł + 23% VAT**,
2. Najemca w czynszu, oprócz opłaty z tytułu najmu będzie ponosić koszty związane z korzystaniem z obiektu, takie jak: c.o., odbiór odpadów, woda i kanalizacja.
3. Czynsz nie obejmuje ponoszonych przez przyszłego najemcę kosztów związanych z korzystaniem z obiektu, takich jak: woda i kanalizacja, energia elektryczna, która będzie rozliczana zgodnie ze zużyciem (odczyt z licznika).
4. Sprzątanie pomieszczeń we własnym zakresie.
5. **Zaoferowana stawka opłaty z tytułu najmu musi być wyższa od stawki wywoławczej.**

II. Umowa:

1. **Umowa najmu zawarta zostanie z Oferentem wyłonionym w drodze przetargu, na okres 6 lat, po przeprowadzeniu prac adaptacyjno-remontowych Przedmiotu dzierżawy.**
2. Najemca w ramach zawartej umowy będzie zobowiązany płacić za media (woda i kanalizacja, energia elektryczna, c.o.), odbiór odpadów.
3. Wzór Umowy stanowi Załącznik nr 4 do Ogłoszenia.

III. Warunki przetargu:

1. Przystępujący do przetargu winien złożyć Ofertę i – pod rygorem niedopuszczenia do przetargu-wnieść wadium w wysokości 1.000,00 zł /jeden tysiąc złotych 00/100), najpóźniej do dnia 21.12.2023 roku, do godz. 09:00, na konto 53 1020 2498 0000 8202 0433 8182 z dopiskiem: wadium do postępowania przetargowego, nr sprawy: **WSS5/DA-G/MS/01/12/2023 na najem lokalu użytkowego (zwanego dalej „Lokalem”) o powierzchni 13 m², położonego w holu I piętra budynku „B” Szpitala, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej lub w kasie Szpitala.**
2. **Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Szpitala lub data wpłaty w kasie Szpitala.**
3. **Wadium winno być wnoszone w pieniądzu.** W razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia Umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Wynajmującego.
4. Oferent związany będzie Ofertą przez okres 30 dni licząc od daty otwarcia Ofert.
5. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac remontowych Lokalu. Zakres prac remontowych został ujęty w Szczegółowych warunkach, tj. Załączniku nr 1 do niniejszego Ogłoszenia, pkt 7.
6. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie podpisać Umowę najmu **po zakończeniu prac remontowych, ujętych w ich zakresie.**
7. Powierzchnia będąca Przedmiotem przetargu przeznaczona jest na prowadzenie działalności usługowo-handlowej, z wyłączeniem: działalności z zakresu ochrony i promocji zdrowia oraz świadczenia niezbędnych dla działalności Szpitala usług o charakterze pomocniczym.
8. **Warunkiem zawarcia Umowy jest nie zaleganie Oferenta wobec Wynajmującego z opłatami związanymi z najmem lub dzierżawą, w stosunku do Wynajmującego.**

IV. Unieważnienie przetargu:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

V. Miejsce i termin składania Ofert oraz opis koperty:

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1,
w Kancelarii Szpitala /pokój D-0-2/ do dnia 28.12.2023 roku, do **godz. 10:00** w zamkniętej kopercie z napisem:

"Oferta przetargowa nr sprawy: WSS5/DA-G/MS/01/12/2023 na najem lokalu użytkowego (zwanego dalej „Lokalem”) o powierzchni 13 m², położonego w holu I piętra budynku „B” Szpitala, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, z wyłączeniem działalności z zakresu ochrony i promocji zdrowia oraz świadczenia niezbędnych dla działalności Szpitala usług o charakterze pomocniczym, na okres 6 lat. Nie otwierać przed 28.12.2023 roku, godz. 10:15."

VI. Otwarcie Ofert:

Otwarcie Ofert przetargowych odbędzie się w dniu **28.12.2023 roku** o godz. **10:15**, w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, Plac Medyków 1 /Dział Administracyjno-Gospodarczy, pok. J0-04/.

VII. Przedmiot najmu oraz informacje dodatkowe:

1. Przedmiot najmu można oglądać w dni robocze w godz. 10:00 - 14:00.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. (32) 368 24 77 i na stronie internetowej: www.wss5.pl.

IX. Szczegółowe Warunki i Regulamin Przetargu:

1. Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określa Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.
2. Regulamin przetargu określa Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.

X. Załączniki do Ogłoszenia:

1. Załącznik nr 1 do Ogłoszenia – Szczegółowe Warunki
2. Załącznik nr 2 do Ogłoszenia – Regulamin
3. Załącznik nr 3 do Ogłoszenia – Formularz Oferty
4. Załącznik nr 4 do Ogłoszenia – Wzór Umowy

Sprawa
Wzrost
2023

