

## Umowa dzierżawy

zawarta w dniu ..... roku w Sosnowcu pomiędzy:

**SP ZOZ Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. Św. Barbary w Sosnowcu**, Plac Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, którego akta rejestrowe prowadzone są przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000003544, posługującym się nadanym nr NIP: 6442876726 oraz REGON: 000296495

reprezentowanym przez:

Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu

**Krzysztofa Kowalika** – działającego w oparciu o treść wydruku z Krajowego Rejestru Przedsiębiorców, zwanego dalej „Wydzierżawiającym”,

a

.....  
.....  
reprezentowana przez:

.....  
.....  
zwanego dalej „Dzierżawcą”,

zwanymi łącznie **Stronami**, a każda z osobna **Stroną**.

*Na podstawie przeprowadzonego konkursu ofert, zgodnie z Uchwałą nr 1238/429/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 07.06.2023 roku w sprawie zmiany zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie oraz w oparciu o pozytywną opinię wyrażoną w formie Uchwały Rady Społecznej Szpitala nr 33/2023, z dnia 27.09.2023 roku - Załącznik nr 1 do Umowy, zostaje zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1.

#### Przedmiot dzierżawy

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest nieodpłatnym użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Sosnowcu przy Placu Medyków 1, 41-200 Sosnowiec, na podstawie aktu notarialnego z dnia 21.12.2005 roku (Repertorium A nr 8872/XII/2005), zabudowanej budynkami Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, na terenie której znajduje się Przedmiot dzierżawy.
2. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy (zwany dalej „Lokalem” lub Przedmiotem dzierżawy) o powierzchni 9,79 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej na parterze budynku „E”, w holu głównym, przy portierni głównej Szpitala, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu konsultacji rehabilitacyjnych, na okres do 3 lat.
3. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje do używania opisaną poniżej nieruchomość i zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz (oraz opłaty określone w niniejszej Umowie) na zasadach określonych w Umowie.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu dzierżawy zgodnie z ofertą złożoną do Konkursu ofert.
5. Każda zmiana wykorzystania Przedmiotu dzierżawy wymaga zgody Wydzierżawiającego, wyrażonej na piśmie.
6. Działalność, o której mowa w Ofercie złożonej w Konkursie ofert będzie polegała na działalności handlowo-usługowej.

## § 2.

### Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, wynoszący maksymalnie 3 lata, tj. od..... do .....roku.

## § 3.

### Wydanie Przedmiotu dzierżawy

Przekazanie Przedmiotu dzierżawy zostanie udokumentowane protokołem zdawczo-odbiorczym w obecności Stron – Załącznik nr 2.

## § 4.

### Obowiązki Stron

1. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia eksploatacji i prac instalacyjnych w Lokalu, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Dzierżawca obowiązany jest w trakcie trwania Umowy dokonać we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji instalacji znajdujących się w Lokalu oraz różnych bieżących remontów.
3. Poczynając od dnia wydania Lokalu protokołem zdawczo-odbiorczym, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydierżawiającemu miesięcznego czynszu oraz opłat za wodę i kanalizację, energię elektryczną, c.o. oraz odbiór odpadów.
4. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymywania Przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym oraz do utrzymania i użytkowania Lokalu zgodnie z zasadami wynikającymi w szczególności z art. 61 i 62 ustawy Prawo budowlane oraz do przeprowadzania na swój koszt okresowych kontroli wynikających z przepisów prawa, w tym ustawy Prawo budowlane i niezwłocznego przekazywania Wydierżawiającemu Protokołów sporządzonych na tę okoliczność.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - a) przygotowania we własnym zakresie powierzchni do wymogów organów kontrolnych;
  - b) nie dokonywania bez zgody Wydierżawiającego żadnych zmian i ulepszeń naruszających substancję budowlaną lub zmieniających funkcje wydierżawianej powierzchni poza przeznaczenie wynikające z Umowy;
  - c) udostępnienia dzierżawionej powierzchni w celu dokonania okresowego przeglądu stanu technicznego oraz kontroli sposobu korzystania z Lokalu w terminie ustalonym z Wydierżawiającym. Zawiadomienie o potrzebie dokonania takich czynności nastąpi co najmniej z 3 – dniowym wyprzedzeniem;
  - d) używania Lokalu z należytą starannością i nie powodowania uciążliwości dla innych użytkowników nieruchomości ponad przeciętną miarę wynikającą z przeznaczenia pomieszczeń;
  - e) dokonywania remontów, modernizacji i zmian w Lokalu na swój koszt i ryzyko, po pisemnym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Wydierżawiającego na zakres wykonywanych prac;
  - f) przestrzegania i ponoszenia odpowiedzialności za zorganizowanie pracy w pomieszczeniach, wchodzących w skład Lokalu, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych obiektu.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania Lokalu w niepogorszonym stanie oraz do jego używania zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami wiedzy ogólnej jak i przepisami przeciwpożarowymi.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prowadzonej przez siebie w Lokalu działalności gospodarczej, a ochrona ubezpieczeniowa ma obejmować cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, następstw zdarzeń losowych i nieszczęśliwych wypadków oraz ubezpieczenia mienia (dokumenty ubezpieczenia stanowią Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy). Dzierżawca obowiązany jest do przekazania Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy ubezpieczenia, kopii polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składki. Dzierżawca zobowiązany jest również do podania wysokości sumy ubezpieczenia Przedmiotu dzierżawy w zakresie odpowiedzialności cywilnej.

8. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczenia, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, kaucji w wysokości dwukrotnej wartości opłaty tytułem dzierżawy brutto tj. kwocie..... **złotych**  
(słownie:...../100)  
(zgodnie ze złożoną Ofertą, stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy), na rzecz zabezpieczenia ewentualnych roszczeń przysługujących Wydzierżawiającemu od Dzierżawcy z tytułu niniejszej Umowy. Dowód wpłaty kaucji do Umowy stanowi Załącznik nr 5.
9. Jeśli Dzierżawca, pomimo ustalonego terminu płatności, nie dokona zapłaty należności z tytułu niniejszej Umowy, Wydzierżawiającemu służy prawo zaspokojenia swoich roszczeń z kwoty wpłaconej przez Dzierżawcę kaucji już następnego dnia po upływie terminu płatności. O fakcie zaliczenia części albo całości kaucji na zaspokojenie roszczeń Wydzierżawiającego Dzierżawca zostanie niezwłocznie zawiadomiony na piśmie i jednocześnie wezwany do wpłaty kwoty równej kwocie, o jaką pomniejszona została kaucja na skutek dokonanego przez Wydzierżawiającego zaliczenia – w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiego wezwania. W razie opóźnienia w uzupełnieniu wysokości kaucji do pierwotnej wysokości Wydzierżawiający naliczać będzie odsetki ustawowe.
10. Wpłacona przez Dzierżawcę kaucja nie podlega oprocentowaniu ani waloryzacji. Wydzierżawiający zwróci Dzierżawcy niewykorzystaną kwotę kaucji w terminie 30 dni po rozwiązaniu albo wygaśnięciu niniejszej Umowy.
11. Dzierżawca wpłaca kaucję na numer rachunku bankowego 53 1020 2498 0000 8202 0433 8182 z opisem: „Kaucja do Umowy dzierżawy – (nazwa kontrahenta – Umowa dzierżawy powierzchni 9,79 m<sup>2</sup> – z dnia ..... roku”.
12. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, wynikłe bez jego winy, jak również za te przerwy, o których z wyprzedzeniem poinformował Dzierżawcę. Jednakże, w przypadku przerwy w dostawie mediów, Wydzierżawiający zobowiązuje się do podjęcia kroków, zmierzających do ich szybkiego usunięcia oraz do współdziałania z Dzierżawcą w tym zakresie.
13. W razie rozwiązania niniejszej Umowy, Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wydzierżawiającemu Przedmiot dzierżawy, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy.
14. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Lokalu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z zasad prawidłowej gospodarki.
15. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy, jak również za skutki nieprzestrzegania przez Dzierżawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
16. Za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością, wyłączną odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.

## **§ 5.**

### **Podnajem i poddzierżawa**

Dzierżawca nie może oddać Przedmiotu dzierżawy pomiotowi trzeciemu do bezpłatnego używania, w podnajem lub poddzierżawę, zarówno w całości, jak i części.

## **§ 6.**

### **Czynsz i inne opłaty**

1. Poczynając od dnia wydania Przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wydzierżawiającemu miesięcznego czynszu oraz opłaty za wydzierżawiony Lokal.
2. W zakres łącznego czynszu netto w wysokości ..... zł, w rozliczeniu miesięcznym wchodzi:
  - 1) miesięczna opłata z tytułu dzierżawy w wysokości netto ..... zł (słownie: ...../100), tj. w wysokości ..... zł za m<sup>2</sup>/ pow. Lokalu.  
Kserokopia oferty cenowej stanowi Załącznik nr 4 do Umowy;
  - 2) woda i kanalizacja – opłata – ..... zł netto/miesięcznie;
  - 3) odbiór odpadów komunalnych – opłata – ..... zł netto;
  - 4) energia elektryczna – rozliczenia za energię elektryczną odbywać się będą w okresie rozliczeniowym jednomiesięcznym, na podstawie wskazania licznika energii elektrycznej.  
Jeżeli zaistnieje taka konieczność, Oferent we własnym zakresie i na własny koszt zainstaluje licznik zużycia energii elektrycznej.

3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość ponownego przeliczenia kwot ryczałtu w przypadku wzrostu opłat, które będzie ponosił Wyzierżawiający za odbiór odpadów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Opłaty wskazane w § 6 ust. 2 podlegają waloryzacji na koniec każdego roku kalendarzowego, ogłaszanej przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja może nastąpić najwcześniej po 1 stycznia 2024 roku.
5. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo podwyższenia opłat eksploatacyjnych, o których mowa w ust. 2 Umowy, na podstawie stosownego aneksu do Umowy, w przypadku podniesienia cen dostaw mediów przez dostawców. Podwyższenie opłat nastąpi o kwotę podwyżki ustalonej przez danego dostawcę. W takim przypadku Wyzierżawiający zobowiązuje się udostępnić na żądanie Dzierżawcy dokumenty, dotyczące wzrostu opłat, za które to zobowiązany jest płacić opłaty eksploatacyjne.
6. Czynsz, opłaty eksploatacyjne, będą płacone przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego, każdorazowo wskazany w treści faktury.
7. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Wyzierżawiającemu przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za zwłokę, za każdy dzień opóźnienia.
8. Faktury będą doręczane za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail wskazany przez Dzierżawcę w § 11, ust.1 niniejszej Umowy.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do powiadomienia Wyzierżawiającego o każdej zmianie adresu siedziby oraz o zmianie adresu do korespondencji.

## **§ 7.**

### **Terminy płatności**

1. Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać czynsz miesięcznie, z góry w terminie do 10-tego każdego miesiąca niezależnie od dnia doręczenia faktury.
2. Opłaty eksploatacyjne wskazane w § 6 niniejszej Umowy Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać comiesięcznie w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Jeżeli Dzierżawca dopuści się opóźnienia w terminie płatności, Wyzierżawiający naliczać będzie odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 8.**

### **Wypowiedzenie umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę w każdym czasie z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z ważnych przyczyn z miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wypowiedzenie Umowy przez Dzierżawcę w okresie do 6 miesięcy od zawarcia Umowy skutkuje przepadkiem kaucji umownej na rzecz Wyzierżawiającego.
4. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, szczególnie gdy:
  - 1) Dzierżawca dopuszcza się opóźnienia z zapłatą całości lub części należności czynszowych lub eksploatacyjnych o których mowa w § 6 Umowy, za co najmniej dwa pełne okresy płatności;
  - 2) Dzierżawca używa Przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z Umową;
  - 3) W sytuacji naruszenia § 4 ust. 4 Umowy;
  - 4) Działalność prowadzona przez Dzierżawcę zagraża bezpieczeństwu osób.
4. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot poniesionych nakładów, które poczynił na Lokalu.
5. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
6. W momencie przekazania oraz zwrotu Przedmiotu dzierżawy w obecności Stron sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy, opisujący jego stan techniczny.
7. Jeśli Dzierżawca nie zwróci Wyzierżawiającemu Lokalu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, za czas od momentu wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy do faktycznego wydania, Dzierżawca płacić będzie na rzecz Wyzierżawiającego za bezumowne korzystanie z Lokalu, dwukrotności wartości czynszu najmu brutto za każdy miesiąc bezumownego korzystania. Część miesiąca liczy się za cały. Niezależnie od powyższego Dzierżawca zapłaci również opłaty eksploatacyjne i inne opłaty przewidziane w Umowie, na warunkach w niej określonych.

## § 9.

### Klauzula prorogacyjna

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach.

## § 10.

### Zobowiązania i odpowiedzialność

1. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Dzierżawcy jak również za skutki nieprzestrzegania przez Dzierżawcę przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Za wszelkie szkody powstałe w związku z przystosowaniem Przedmiotu dzierżawy oraz prowadzoną działalnością, o której mowa w § 1 Umowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
3. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, to znaczy zgodnie z przepisami prawa:
  - 1) rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjalnie wypadkowe wśród pracowników pracujących na terenie Szpitala;
  - 2) wyposażać swoich pracowników w środki bezpieczeństwa;
  - 3) organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 4) powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac, powiadamiać Inspektora ds. BHP Szpitala o zaistniałych wypadkach przy pracy;
  - 5) przeprowadzić szkolenie wśród podległych Dzierżawcy pracowników, którzy wykonują pracę związaną z Przedmiotem dzierżawy, w zakresie obowiązującej w Szpitalu polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania dostępnymi na stronie internetowej szpitala [www.wss5.pl](http://www.wss5.pl) oraz informacji objętych instrukcją dla podmiotów zewnętrznych, a powyższe udokumentować oświadczeniami stanowiącymi Załącznik nr 6 i 7 do niniejszej Umowy;
  - 6) dopuścić Inspektora ds. BHP Szpitala do kontroli zgodności postępowania z przyjętymi zasadami BHP.
4. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Środowiskowego, to znaczy:
  - 1) zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności wynikającą z realizacji Umowy;
  - 2) minimalizować ilość odpadów;
  - 3) współpracować ze Szpitalem w zakresie postępowania z odpadami;
  - 4) zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych;
  - 5) Dzierżawcy zabrania się:
    - a) wwożenia na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów;
    - b) składowania substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę. W sytuacji, gdy składowanie jest konieczne, Dzierżawca szczegółowe zasady składowania winien uprzednio uzgodnić z Ochroną Środowiska lub Pełnomocnikiem Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania;
    - c) mycia pojazdów na terenie Szpitala;
    - d) spalania odpadów na terenie Szpitala;
    - e) wylewania jakichkolwiek substancji do kanalizacji.
  - 1) Dzierżawca zobowiązuje się do:
    - a) przeprowadzenia szkolenia wśród podległych Dzierżawcy pracowników którzy wykonują pracę związaną z Przedmiotem dzierżawy, w zakresie obowiązującej w Szpitalu polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego dostępnymi na stronie internetowej szpitala [www.wss5.pl](http://www.wss5.pl) oraz informacji objętych instrukcją dla podmiotów zewnętrznych, a powyższe udokumentować oświadczeniami stanowiącymi Załącznik nr 6 i 7 do niniejszej Umowy;
    - b) dopuszczania pracownika odpowiedzialnego za kwestie ochrony środowiska do kontroli zgodności postępowania z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. Dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej obowiązujących na terenie Szpitala:
  - 1) Dzierżawca, pracownik wydzierżawianej powierzchni (Lokalu) powinien znać i respektować warunki ochrony przeciwpożarowej, określone obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz „Instrukcją

bezpieczeństwa pożarowego" obowiązującą w Szpitalu.

2) W szczególności powinien:

- a) przeprowadzać szkolenia z zakresu p/pożarowe zgodnie z wzorem i zakresem zawartym w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego obowiązującej w Szpitalu;
- b) przestrzegać pozostałych przepisów z zakresu ochrony p/pożarowej i wytycznych zawartych w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Szpitala;
- c) Ponadto Wdierżawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego wstępu na teren Przedmiotu dzierżawy, po uprzednim poinformowaniu Dzierżawcy, w celu przeprowadzenia czynności kontrolnych, mających w szczególności na celu stwierdzenie sposobu korzystania przez Dzierżawcę z Przedmiotu dzierżawy. Wyżej określone czynności kontrolne będą prowadzone zawsze w obecności przedstawiciela Dzierżawcy.

6. Dzierżawca jest zobowiązany przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Ogólne rozporządzenie o danych osobowych) **RODO**.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Upoważnionym przedstawicielem Dzierżawcy do kontaktu z Wdierżawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest ....., tel.: .....
2. Upoważnionym przedstawicielem Wdierżawiającego do kontaktu z Dzierżawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest ....., tel.: .....
3. Uprawnienie Dzierżawcy do korzystania z Przedmiotu dzierżawy nie może ograniczać Wdierżawiającemu wykonywania zadań statutowych.
4. Za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością, o której mowa w § 1 Umowy, wyłączną odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.
5. Dzierżawca jest zobowiązany przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Ogólne rozporządzenie o danych osobowych) **RODO**.
6. W szczegółowych sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym zwłaszcza Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740).
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Załączniki do niniejszej Umowy w tym oferta Dzierżawcy, stanowią jej integralne części.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

Wykaz załączników:

1. *Uchwała Rady Społecznej,*
2. protokół zdawczo-odbiorczy,
3. dokumenty ubezpieczenia,
4. oferta cenowa Dzierżawcy,
5. dowód wpłaty kaucji umownej,
6. i 7. oświadczenie - zasady BHP.

