



Sosnowiec, 22.12.2021 roku

WSS5/DE/DA-G/MS/844/2021

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

### 1. Podstawa prawna:

- art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./,
- przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490 ze zm./,
- Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego nr 756/223/VI/2021, z dnia 31.03.2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Sosnowcu, przy ul. Swobodnej 13, wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków,
- Uchwała nr 2232/288/V/2018 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 25.09.2018 roku w sprawie przyjęcia Zasad gospodarowania aktywami trwałymi samodzielnymi publicznymi zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Śląskie,
- Uchwała nr 34/2020 Rady Społecznej Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, z dnia 29 grudnia 2020 roku, w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności znajdujących się na gruncie budynków przy ulicy Swobodnej 13 w Sosnowcu.

### 2. Organ ogłaszający przetarg – sprzedawca:

- Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu

### 3. Rodzaj przetargu:

- II publiczny, pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej, wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, opisanej poniżej,
- *I publiczny, pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej, wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, opublikowany w dniu 24.06.2021 roku – wynik negatywny.*

### 4. Przedmiot przetargu:

- nr działki: 724,
- powierzchnia: 0,0878 ha,
- obręb: 0011,
- nr Księgi Wieczystej: KA1S/00000749/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- rodzaj użytku: B,
- położenie: Sosnowiec, ul. Swobodna 13,





- częścią składową nieruchomości jest podpiwniczony, piętrowy budynek wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 324,42 m<sup>2</sup>, datowany na lata 30 XX wieku. Oprócz budynku głównego na terenie działki znajduje się murowany budynek garażu o powierzchni użytkowej 22,42 m<sup>2</sup>,
- nieruchomość ma regularny kształt prostokąta, teren nieruchomości jest płaski, porośnięty wysokimi drzewami i wysoką trawą,
- nieruchomość posiada murowane ogrodzenie,
- nieruchomość znajduje się w niewielkim oddaleniu od centrum miasta i obejmuje dzielnicę Stary Sosnowiec. Ulica Swobodna jest jedną z przecznicy ulicy Marszałka Piłsudskiego. Która zalicza się do głównych arterii miejskich. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości dominuje niska zabudowa mieszkalna oraz występująca miejscami zabudowa gospodarcza przeznaczona na działalność warsztatowo-usługową,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Stary Sosnowiec – Północ etap I przyjęty uchwałą nr 350/XXX/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28.04.2016 roku i oznaczony jest symbolami:  
**S. 23Uz** – tereny usług zdrowia  
**S. 29KD-D1x2** – tereny drogi publicznej dojazdowej  
(na podstawie obowiązującego planu, w chwili obecnej nie jest możliwa realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej)
- **wartość nieruchomości – cena wywoławcza: 459.800,00 zł,**
- **wadium: 45.980,00 zł**

#### **WAŻNE!**

**Nieruchomość jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków i podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DZ. U. z dnia 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).**

#### **5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania**

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Oferty można składać osobiście lub listownie do dnia 18.03.2022 r. do godziny 08:00 na adres prowadzącego sprzedaż lub w Kancelarii prowadzącego sprzedaż */pokój D-0-2/*, w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta na zakup nieruchomości – Swobodna 13, Sosnowiec – nie otwierać do 18.03.2022 r. do godziny 09:30**”. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty, na adres prowadzącego sprzedaż. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **18.03.2022, o godz. 10:00, w siedzibie prowadzącego sprzedaż, w pokoju nr E1-010** – Dział Administracyjno-Gospodarczy.
7. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 15.03.2022 r. przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku sprzedającego.
8. Wadium wnoszone w gotówce, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: PKO BP Oddział 1 w Sosnowcu, ul. Kilińskiego 20, nr konta: 53 1020 2498 0000 8202 0433 8182, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „Przetarg – ul. Swobodna 13, Sosnowiec”.
9. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 32 368 24 77, począwszy od dnia publikacji niniejszego ogłoszenia do dnia 11.03.2022 r.

#### **10. UWAGA – wadium**

- a) przepadnie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 w Sosnowcu, jeżeli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny nabycia równej, co najmniej cenie wywoławczej,
- b) przepadnie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 w Sosnowcu, jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży,





- c) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia,
- d) wniesione na poczet przetargu pisemnego przez oferentów, którzy zaoferowali najwyższe oferty o równej wysokości, zalicza się jako wadium wniesione do dodatkowego przetargu ustnego (licytacji), pozostałym uczestnikom wadia są zwracane,
- e) zaliczone zostaje na poczet dodatkowego przetargu ustnego, jeśli żaden z uczestników dodatkowej licytacji nie zaoferuje kwoty wyższej, niż cena wywoławcza w tej licytacji lub jeśli żaden z zaproszonych uczestników nie stawi się na licytację.

**11. Oferta powinna zawierać:**

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta, PESEL/NIP,
- b) data i miejsce sporządzenia oferty,
- c) oferowaną cenę netto w złotych równą co najmniej cenie wywoławczej,
- d) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu,
- e) dowód wpłaty wadium w żądanej wysokości i terminie,
- f) termin związania Ofertą - do czasu zawarcia umowy sprzedaży,
- g) pełnomocnictwo notarialne, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej) lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku odrębnego (jeśli dotyczy),
- h) w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu pisemnym,
- i) odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP – z wyłączeniem osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej,
- j) w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,
- k) w przypadku osób prawnych mających siedzibę za granicą lub jednostek organizacyjnych, którym ustawa przyznaje zdolność prawną z siedzibą za granicą, dokumentów potwierdzających status prawny i rejestrację. Dokumenty sporządzone w języku innym niż polski powinny być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski. Zagraniczne dokumenty urzędowe powinny być poświadczane przez właściwy konsulat/ambasadę RP,
- l) oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz adres do korespondencji,
- m) wniosek o udział w przetargu pisemnym (wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

12. Do wyboru oferty wystarczy jedna ważna złożona oferta.

13. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów Przewodniczący Komisji kontynuuje przetarg w formie licytacji.

14. Cena wywoławcza zbycia nieruchomości w dodatkowym przetargu ustnym (licytacji) jest równa najwyższemu ofertom złożonym w przetargu pisemnym. Minimalne postąpienie jest podawane przez Licytatora i nie może być niższe niż jeden procent wartości ceny wywoławczej w tej licytacji.

15. Sprzedawca zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

16. Nabywca nieruchomości jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub do złożenia notariuszowi do depozytu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, kwoty odpowiadającej cenie nabycia w celu wydania tej kwoty Spółce na poczet ceny nabycia. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanego przez Sprzedawcę.





17. Kancelarię notarialną wskaże wyłonionemu Nabywcy w Protokole z przetargu prowadzący przetarg. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
18. Po zakończeniu postępowania Sprzedawca ustala termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i pisemnie wzywa nabywcę do stawienia się celem zawarcia umowy. Niezastosowanie się Nabywcy do tych wskazań oznaczać będzie uchylenie się od zawarcia umowy.
19. Poza ceną nabycia wygrywający przetarg ponosi koszty sporządzenia aktów notarialnych, kosztów sądowych, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego (w kwocie: 1500,00 zł) na podstawie, którego ogłoszono przetarg, koszt pozyskania wypisu i wrysu z ewidencji gruntów i budynków oraz odpisu z Księgi Wieczystej.
20. Nabywca uiszcza Sprzedawcy opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania tego gruntu w 2022 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę przenoszącą własność nieruchomości.
21. Po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, nieruchomość zostanie wydana Nabywcy protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony.
22. Dodatkowych informacji o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać pod numerem telefonu 32 368 24 77.
23. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu lub jego części bez dokonania wyboru oferty oraz do odwołania przetargu.
24. W przypadku naruszenia przepisów Sprzedawca stwierdza unieważnienie przetargu.

DYREKTOR  
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5  
im. św. Barbary w Sosnowcu  
*Krzysztof Bestwina*

Radca PRAWNY  
*Joanna Bojda*  
KT 332

